

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 17.02.2026. 09:57

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 777

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

**Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	609/5	17	ULICA SV. ROKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica sv. Roka 6, 8	1358 940 418	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>1358</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/777 upisuje se: Zabilježba, da je za upis stambene zgrade br. 6 i 8 sagrađene na kčbr. 609/5 priloženo Uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: 361-05/2007-004/00265, Ur. br. 251-13-22/101-08-2 od 03. siječnja 2008.g.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 3,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Dvosobni stan oznake S11 s nusprostorijama u suterenu objekta, diletacija 219, površine 50,62 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom. GRBIĆ DRAGA, OIB: 32459312448, ULICA SV. ROKA 8, 10000 ZAGREB	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<b>Na suvlasnički dio: 13 (3,04/100)</b>		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/777 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. svibnja 2002. Z-11390/02 Temeljem Ugovora o hipotekarnom kreditu od 9. svibnja 2002., račun i broj partije: 51401320-19365026145, javnobilježnički solemiziranog pod br. OU-446/02 kod javnog bilježnika Jakić Branka iz Zagreba, Aleja pomoraca br. 9 uknjižuje se pravo zaloge na dio nekretnina u A I (jedan) u iznosu od 11.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s promjenjivom kamatom koja iznosi 9,98% godišnje s pripadajućim naknadama i troškovima, te rokom otplate od 84mjeseci, računajući od dana prijenosa kredita u otplatu, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	11.000,00 EUR	

**POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 138747/2026*



**Kontrolni broj: 37434831675756d**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.